

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN**

Số: 2176/TB-CCTHADS

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 717/2007/DS-PT ngày 29/6/2007 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ.TĐ.THA ngày 01/08/2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá số 051.0724/CT-SAG ngày 01/7/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1763/TB-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1959/TB-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Nhà đất tọa lạc tại số 270/5, Khu phố 6, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới 223/5/1 An Dương Vương, Khu phố 4), phường

An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 65 (TL2005) do bà Đinh Kim Thu đang quản lý, sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận.

- Phần đất:

+ Nhằm một phần thửa 61, tờ bản đồ số 65, bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân (theo tài liệu 2005), nhằm một phần thửa 273, tờ bản đồ thứ 4, Bộ địa chính xã An Lạc, huyện Bình Chánh (Theo tài liệu 02/CT-UB) (Dùng để tham khảo) nay thuộc phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Khu đất diện tích: 140.8 m², trong đó: Thuộc lộ giới 18.7 m², không thuộc lộ giới 122.1 m².

+ Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch đường giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: Tọa lạc tại số 270/5, Khu phố 6, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới 223/5/1 An Dương Vương, Khu phố 4), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tầng: 2.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3.

+ Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; Sàn gỗ; Mái tôn.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 234.5 m².

Tầng 1: 117.3 m²; Tầng 2: 106.2 m²; Ban công: 11.0 m².

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 20.9 m².

Tầng 1: 10.5 m²; Tầng 2: 5.5 m²; Ban công: 4.9 m².

+ Diện tích xây dựng hợp lệ: 213.6 m².

Tầng 1: 106.8 m²; Tầng 2: 100.7 m²; Ban công: 6.1 m².

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- VKSND Q. Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 2176/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 99/100 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – CN Thành phố Hồ Chí Minh	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0	22,0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	



4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	1,0	0	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0	22,0	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	39	38	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0	6,0	

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	12,0	12,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	2,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	5,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				



3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	5,0	
	Tổng số điểm	99	93	92	

Nơi nhận:

- Công TTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lều Bá Trung